

# Bro Upkot

un nouvel immeuble

**emblématique à Gand**

VERSION DIGITALE :

**UPGRADE-ESTATE.BE/FR/PRESS-PORTAL**

Login: Press - mot de passe: pressmipim



An aerial night photograph of a cityscape. A wide river flows through the center, reflecting the city lights. To the left, a multi-lane highway shows long, bright light trails from moving vehicles. In the middle ground, a tall, modern building is brightly lit, standing out against the dark sky. A smaller, white, cylindrical structure, possibly a water tower, is visible near the river. The sky is a mix of dark blue and orange from the setting or rising sun. The image is framed by a red shape in the top-left corner and a green shape in the bottom-right corner.

“ Bro Upkot est **le fruit d'une longue expérience** et la traduction ultime de notre vision d'avenir du logement estudiantin



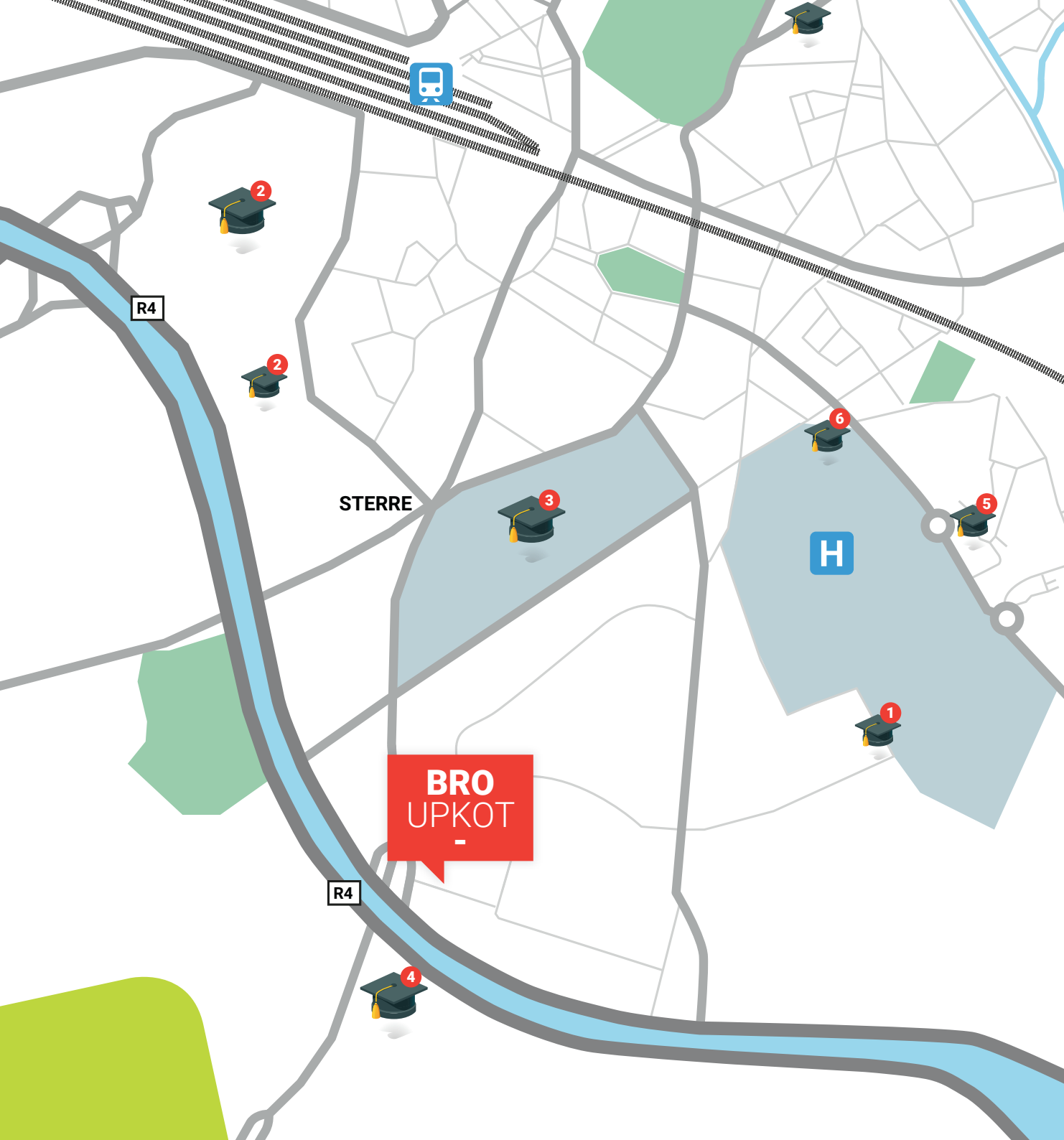
Une impressionnante **façade 3D**  
reflète le cadre de vie et la  
**la dynamique du groupe cible**



**Environnement verdoyant**  
comme facteur **de bien-être**

Architecte: **archipl**





## Site de premier choix à Gand, à proximité des plus **grands** campus

📍 E. de Deynestraat, 9000 Gand

- |   |                                                                |                                                                                                               |                                                                                               |
|---|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <b>Campus HOGENT Vesalius</b><br>École d'infirmière            | <b>HO<br/>GENT</b>                                                                                            | <br>1600   |
| 2 | <b>Campus HOGENT</b><br>Schoonmeersen                          | <b>HO<br/>GENT</b>                                                                                            | <br>9500   |
| 3 | <b>Campus Ugent Sterre</b><br>Faculté des Sciences             | <br>UNIVERSITEIT<br>GENT   | <br>2000   |
| 4 | <b>Campus Ugent</b><br>Technologiepark                         | <br>UNIVERSITEIT<br>GENT   | <br>1100   |
| 5 | <b>Campus Ugent</b><br>Faculté des Sciences<br>pharmaceutiques | <br>UNIVERSITEIT<br>GENT | <br>970  |
| 6 | <b>Campus Ugent</b><br>Faculté de Médecine UZ                  | <br>UNIVERSITEIT<br>GENT | <br>1300 |

➤ **16.470 étudiants**

# Le projet imposant attire les regards et a une expérience unique à l'intérieur

**Bro Upkot** est un complexe étudiant avec **311 chambres pour étudiants** et 41 espaces communautaires. Situé au vert et à proximité de plusieurs campus, c'est le camp de base idéal de la jeunesse étudiante gantoise.

Les **espaces de vie collectifs** sont le fondement de **la communauté Upkot**. Les étudiants peuvent s'y retrouver pour manger, se relaxer, et bien sûr étudier. **Les listes d'attente** de locataires pour les prochaines années académiques ainsi que nos **locations internes et services de gestion** font de Bro Upkot un investissement serein.

## 311

chambres d'étudiants  
intelligemment aménagées

## 41

espaces  
communautaires\*

**\* TELS QUE SALLES DE DÉTENTE,  
DE FITNESS, DE JEUX VIDÉO,  
UN STUDYCAFÉ**



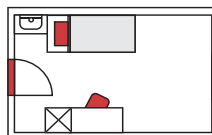
# 311 chambres d'étudiants astucieusement conçues

Grâce à une **concertation approfondie avec nos étudiants**, nous sommes en mesure de bien cerner leurs besoins et souhaits. Différents types de **chambres d'étudiant**.



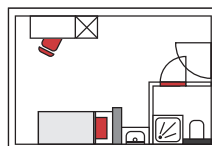
## > Uproom

Chambre aménagée avec lit, bureau, garde-robe et lavabo



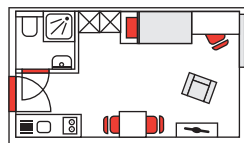
## > Upcomfort

Chambre aménagée avec lit, bureau, garde-robe, lavabo, douche et toilettes



## > Upstudio

Chambre aménagée avec lit, bureau, garde-robe, salle de bains avec toilettes et douche, cuisine et coin repas



DÉCOUVREZ TOUS LES  
TYPES DE CHAMBRES  
SUR [WWW.UPKOT.BE](http://WWW.UPKOT.BE)



It's all about  
**community**  
& **service**





## Grâce aux infrastructures accueillantes, les étudiants peuvent aisément nouer des relations

- **Studycafé** avec vue panoramique
- Espace extérieur de rencontre, complexe d'athlétisme et terrain de beach-volley
- Gameroom avec expérience de réalité virtuelle, salle de fitness
- 35 **cuisines conviviales** bien illuminées



LAISSEZ-VOUS SURPRENDRE PAR  
NOTRE COMMUNAUTÉ UPKOT SUR  
[WWW.FACEBOOK.COM/UPKOT](https://www.facebook.com/upkot)



# Un service de location et de gestion ayant une très vaste expérience opérationnelle

**20  
ans** d'expertise et  
un savoir-faire  
éprouvé

- **Coach Upkot** résidentiel
- 3 **contrôles annuels** des chambres
- Service de petits travaux **Upfix**
- Des processus de gestion **digitaux**

DÉCOUVREZ LE RÉSULTAT DE  
NOTRE GESTION **EN VISITANT**  
**UN PROJET EXISTANT**



## Services additionnels



Service  
de laverie



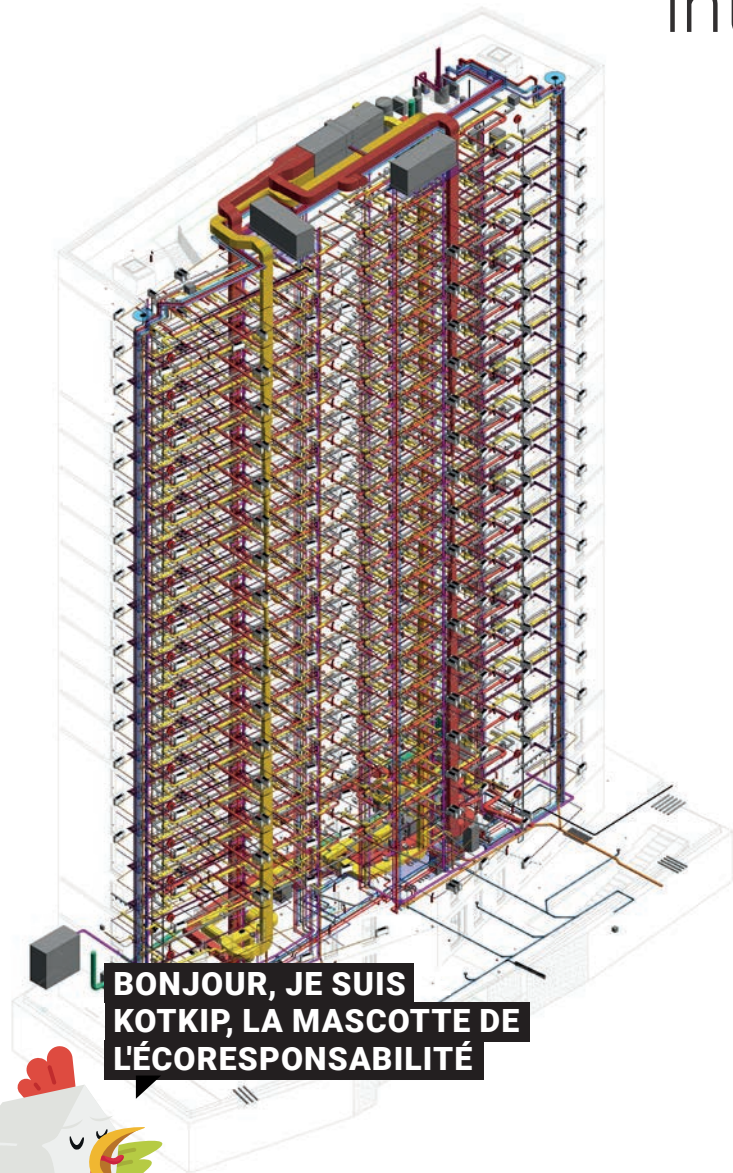
Service de  
ménage



Services de  
restauration



# Un condensé d'applications énergétiques intelligentes et durables sur **20 étages**



**BONJOUR, JE SUIS  
KOTKIP, LA MASCOTTE DE  
L'ÉCORESPONSABILITÉ**



Système de ventilation D



Éclairage **LED** dans  
tout le bâtiment



Vitres à haut rendement



Isolation acoustique des  
planchers et des murs



Prises électriques pour la  
recharge **de trottinettes/  
vélos électriques**



Récupération de l'eau de  
pluie pour les toilettes



Entièrement dessiné en **Revit**  
selon le modèle de maquette  
numérique du bâtiment



Astuces durables de Kotkip et  
gestion intelligente des déchets



**139 tonnes**

de CO2 épargnées chaque  
année par nos applications  
énergétiques

**2**

pompes  
à chaleur



# “ Bro Upkot est **la traduction percutante** de notre **vision** sur le **logement estudiantin** de l'avenir.

Nele Van Damme & Koenraad Belsack

Dès les prémisses de ce projet, il était clair que nous allions ouvrir un nouveau chapitre inédit avec **BRO Upkot**. Une histoire par laquelle nous portons, au sens propre et figuré, tous les intervenants à un niveau supérieur. **L'architecture** spécifique traduit **la dynamique induite par les étudiants**. L'implantation sur un site verdoyant et la distribution spatiale du bâtiment sont le gage d'une qualité et d'une expérience optimale.

Durant tout ce trajet, nous n'avons jamais dévié de notre vision ni de nos normes de qualité : satisfaction et **facilité pour le locataire et l'investisseur**, en privilégiant les relations à long terme. Notre avance sur le marché provient **de l'ADN de notre entreprise**, en l'occurrence notre approche globale et notre enthousiasme sociétal. Loin de toute mode. En effet, les modes passent, mais un concept solide et authentique demeure.



**Techniques de construction**  
& architecture innovantes



Écoresponsabilité avec  
**Limoengroen**



**Construction en hauteur** dans un  
environnement verdoyant



**Le coach Upkot** est garant  
de la cohésion sociale

Version **digitale?**



**upgrade-estate.be/fr/press-portal**

Login: Press - Mot de passe: pressmipim

Plus d'infos?  
**press@upgrade-estate.be**